

Auto BAC Credomatic

En **BAC Credomatic** ofrecemos los mejores planes de financiamiento para vehículos. A continuación, te presentamos las condiciones y beneficios que podemos brindar para préstamos prendarios.

Condiciones Generales

- Auto BAC Credomatic aplica para vehículos de uso personal, no comercial.
- Son elegibles personas individuales, personas jurídicas, comerciantes individuales y profesionales independientes
- Son elegibles personas de 21 a 64 años de edad; para personas de 21 a 25 años se requiere de un codeudor mayor de 25 años.
- Aplica para ciudadanos guatemaltecos y extranjeros domiciliados, con residencia temporal o permanente con por lo menos un año de antigüedad.
- Aplica para personas con ingresos mínimos de USD 800 o su equivalente en quetzales de acuerdo al tipo de cambio utilizado al momento de la revisión del caso; para personas con ingresos entre USD 700 y USD 800 se requiere codeudor.
- Para empleados en situación de dependencia se requiere estabilidad laboral mínima de un año; aplica continuidad laboral demostrando mínimo un año en el trabajo anterior y por lo menos tres meses en el trabajo actual. Para profesionales independientes se requieren dos años de estar ejerciendo la profesión; para comerciantes, dos años de funcionamiento del negocio.
- No son elegibles clientes cuya deuda mensual sea mayor al 50% de su ingreso mensual ($DTI \leq 50\%$).
- Como valor del avalúo se tomará el precio de venta del vehículo según factura.

Requisitos

Persona Individual

- Solicitud de crédito
- Fotocopia legible y completa del DPI vigente
- Constancia de trabajo e ingresos
- Estados de cuenta bancarios de los últimos 3 meses
- Comprobante domiciliario por servicios fijos (agua, teléfono o luz)
- Fotocopia del NIT o RTU

Profesional Independiente

- Solicitud de crédito
- Fotocopia legible y completa del DPI vigente
- Certificación de ingresos emitida por un contador autorizado
- Estados de cuenta bancarios de los últimos 3 meses
- Comprobante domiciliario por servicios fijos (agua, teléfono o luz)
- Fotocopia del NIT o RTU
- Facturas en caso sea necesario comprobar ingresos o servicios prestados

Comerciante Individual

- Solicitud de crédito
- Fotocopia legible y completa del DPI vigente
- Certificación de ingresos emitida por un contador autorizado
- Estados de cuenta bancarios de los últimos 3 meses
- Comprobante domiciliario por servicios fijos (agua, teléfono o luz)
- Fotocopia del NIT o RTU
- Fotocopia de la patente de comercio
- Estados de cuenta bancarios del negocio

Persona Jurídica

- Solicitud de crédito
- Estados de cuenta bancarios de los últimos 3 meses
- Comprobante domiciliario por servicios fijos (agua, teléfono o luz)
- Fotocopia del NIT o RTU
- Últimos 2 estados financieros completos y estados financieros parciales del año en curso si han transcurrido más de 6 meses desde el último cierre contable
- Punto de acta para la contratación de obligaciones
- Fotocopia de la escritura de constitución de la sociedad
- Fotocopia del nombramiento del representante legal (vigente) y de su DPI
- Patente de comercio de sociedad y de empresa

Préstamos para Vehículos Nuevos

Corresponde a modelos de vehículo del año en curso (2021). Podemos brindar:

- Enganche desde el 15%
- Hasta 84 meses plazo
- Cuota nivelada o decreciente
- Seguro de vida y contra daños incluido en la cuota
- Opción de endoso de seguro con todas las aseguradoras del mercado

Tasas de Interés

Enganche	QTZ	USD
15 al 20%	8.30%	7.45%
20.01 al 30%	8.14%	7.35%
30.01 al 50%	7.90%	7.25%
Más del 50%	7.65%	6.99%

Préstamos para Vehículos Semi-nuevos

Corresponde a modelos de vehículo de los años 2019, 2020 y 2021, sin importar el kilometraje. Podemos brindar:

- Enganche desde el 20%
- Hasta 72 meses plazo
- Cuota nivelada o decreciente
- Seguro de vida y contra daños incluido en la cuota
- Opción de endoso de seguro con todas las aseguradoras del mercado

Tasas de Interés

Enganche	QTZ	USD
20 al 30%	8.64%	7.85%
30.01% al 50%	8.40%	7.75%
Más del 50%	8.15%	7.49%

Préstamos para Vehículos Usados

Únicamente financiamos vehículos usados de agencia o predios autorizados. Para modelos del 2015 y 2016 se requiere de un co-deudor; para vehículos del 2017 y 2018 no se requiere co-deudor. Podemos brindar:

- Enganche desde el 20%
- Desde 6 hasta 60 meses plazo
- Cuota nivelada o decreciente
- Seguro de vida y contra daños incluido en la cuota
- Opción de endoso de seguro con todas las aseguradoras del mercado

Tasas de Interés

Enganche	QTZ	USD
20 al 39%	9.50%	8.50%
40% o más	9.25%	8.00%

Préstamos para Motocicletas

Únicamente financiamos motocicletas con un valor mínimo de USD 5 mil. En estos casos podemos ofrecer:

- Enganche desde el 20%
- Hasta 60 meses plazo
- Cuota nivelada o decreciente
- Seguro de vida y contra daños incluido en la cuota
- Opción de endoso de seguro con todas las aseguradoras del mercado

Tasas de Interés

Enganche	QTZ	USD
20 a 39.99%	10.00%	8.00%
40 a 49.99%	9.75%	7.75%
Más del 50%	9.50%	7.50%

Compra de vivienda entre particulares

Condiciones generales para préstamos de vivienda:

- La vivienda a financiar debe contar con parqueo propio.
- La vivienda debe tener un valor mínimo de GTQ 375,000, o su equivalente en USD, si está ubicada en la Ciudad de Guatemala y de GTQ 300,000, o su equivalente en USD, para el resto del país.
- No financiamos casas de madera u otros materiales que no sean block de construcción.
- Para determinar el monto a financiar utilizamos un avalúo comercial. Podemos apoyar al cliente con el trámite de este avalúo y tiene un costo de Q1,620 para construcciones iguales o menores a 300m² dentro del área metropolitana*; para construcciones que superen esa medida o que se encuentren fuera del área metropolitana también podemos brindar apoyo con el avalúo, pero es necesario que el cliente solicite una cotización por medio de un ejecutivo de negocios.
- BAC Credomatic permite abonos a capital de hasta 15% sobre el saldo de la deuda sin penalización a partir del segundo mes de vida del préstamo. A partir del quinto año no se penalizan los abonos a capital. Estas condiciones no aplican para FHA.

**Por área metropolitana nos referimos a: Ciudad de Guatemala, Casco Central de Antigua Guatemala y Xela (Quetzaltenango).*

Condiciones para compra entre particulares:

Este préstamo está dirigido a clientes que desean adquirir una propiedad que pertenece a una persona particular. Brindamos:

- Hasta un 80% de financiamiento sobre el avalúo comercial del inmueble.
- Hasta 30 años plazo.
- Cuota nivelada o decreciente.
- Incluimos seguro de vida, contra daños y por desempleo o invalidez en la cuota.

Tasas de Interés

Financiamiento a otorgar	Área Metropolitana		Departamentos	
	QTZ	USD	QTZ	USD
70.01% a 80%	8.00%	7.25%	9.00%	8.25%
60.01% a 70%	7.75%	7.00%	8.75%	8.00%
60% o menos	7.50%	6.75%	8.50%	7.75%

Tasas sujetas a cambios. Se recomienda solicitar asesoría y preguntar por promociones vigentes.

Compra de vivienda con proyectos aliados

Condiciones generales para préstamos de vivienda:

- La vivienda a financiar debe contar con parqueo propio.
- La vivienda debe tener un valor mínimo de GTQ 375,000, o su equivalente en USD, si está ubicada en la Ciudad de Guatemala y de GTQ 300,000, o su equivalente en USD, para el resto del país.
- No financiamos casas de madera u otros materiales que no sean block de construcción.
- Para determinar el monto a financiar utilizamos un avalúo comercial. Podemos apoyar al cliente con el trámite de este avalúo y tiene un costo de Q1,620 para construcciones iguales o menores a 300m² dentro del área metropolitana*; para construcciones que superen esa medida o que se encuentren fuera del área metropolitana también podemos brindar apoyo con el avalúo, pero es necesario que el cliente solicite una cotización por medio de un ejecutivo de negocios.
- BAC Credomatic permite abonos a capital de hasta 15% sobre el saldo de la deuda sin penalización a partir del segundo mes de vida del préstamo. A partir del quinto año no se penalizan los abonos a capital. Estas condiciones no aplican para FHA.

**Por área metropolitana nos referimos a: Ciudad de Guatemala, Casco Central de Antigua Guatemala y Xela (Quetzaltenango).*

Condiciones para compra con Proyectos Aliados:

Este préstamo está dirigido a clientes que desean adquirir una propiedad con una desarrolladora inmobiliaria, en alguno de los proyectos aliados de BAC Credomatic. En estos casos, el cliente tiene dos opciones: crédito directo o crédito FHA.

a) Crédito directo

Consiste en desembolsar el préstamo directamente al proyecto en el cual el cliente está interesado. En estos casos podemos brindar:

- Hasta 80% de financiamiento sobre el valor del inmueble (enganche mínimo: 20%).
- Hasta 30 años plazo.
- Cuota nivelada o decreciente.
- Seguro de vida, contra daños y por desempleo o invalidez incluido en la cuota.

Tasas de Interés

Financiamiento a otorgar	Área Metropolitana	
	QTZ	USD
60.01% a 80%	7.00%	6.50%
60% o menos	6.75%	6.00%

Tasas sujetas a cambios. Se recomienda solicitar asesoría y preguntar por promociones vigentes.

b) Crédito FHA

Aplica para clientes que se encuentra en proceso de solicitud de un crédito FHA. En estos casos podemos brindarle al cliente:

- Hasta 95% de financiamiento sobre el valor del inmueble (enganche mínimo: 5%).
- Hasta 30 años plazo.
- Plan con cuota nivelada.
- Tasa de interés de GTQ 7.26%.
- Impuesto Único Sobre Inmuebles (IUSI) incluido en la cuota.
- Seguro de desgravamen incluido en la cuota, el cual cubre: desempleo, fallecimiento e invalidez.

Traslado de Hipoteca

Condiciones generales para préstamos de vivienda:

- La vivienda a financiar debe contar con parqueo propio.
- La vivienda debe tener un valor mínimo de GTQ 375,000, o su equivalente en USD, si está ubicada en la Ciudad de Guatemala y de GTQ 300,000, o su equivalente en USD, para el resto del país.
- No financiamos casas de madera u otros materiales que no sean block de construcción.
- Para determinar el monto a financiar utilizamos un avalúo comercial. Podemos apoyar al cliente con el trámite de este avalúo y tiene un costo de Q1,620 para construcciones iguales o menores a 300m² dentro del área metropolitana*; para construcciones que superen esa medida o que se encuentren fuera del área metropolitana también podemos brindar apoyo con el avalúo, pero es necesario que el cliente solicite una cotización por medio de un ejecutivo de negocios.
- BAC Credomatic permite abonos a capital de hasta 15% sobre el saldo de la deuda sin penalización a partir del segundo mes de vida del préstamo. A partir del quinto año no se penalizan los abonos a capital. Estas condiciones no aplican para FHA.

**Por área metropolitana nos referimos a: Ciudad de Guatemala, Casco Central de Antigua Guatemala y Xela (Quetzaltenango).*

Condiciones para Traslado de Hipoteca:

Este préstamo está dirigido a clientes que ya poseen un préstamo de vivienda con otro banco y que desean trasladar el mismo a BAC Credomatic, con mejores condiciones a las que tienen actualmente. Brindamos:

- Financiamiento equivalente al saldo actual del préstamo que posee el cliente.
- El cliente puede optar por extender el plazo de su préstamo hasta 30 años.
- Cuota nivelada o decreciente.
- Incluimos seguro de vida, contra daños y por desempleo o invalidez en tu cuota.

Tasas de Interés

Financiamiento a otorgar	Área Metropolitana		Departamentos	
	QTZ	USD	QTZ	USD
70.01% a 80%	7.75%	7.00%	8.75%	8.00%
60.01% a 70%	7.50%	6.75%	8.50%	7.75%
60% o menos	7.00%	6.50%	8.25%	7.50%

Tasas sujetas a cambios. Se recomienda solicitar asesoría y preguntar por promociones vigentes.

NOTA: En este préstamo no cobramos avalúo comercial para viviendas de hasta 300m² de construcción ni gastos de formalización. Para viviendas con una construcción que exceda esa medida se debe solicitar una cotización para el avalúo.

Consolidación de Deuda

Condiciones generales para préstamos de vivienda:

- La vivienda a financiar debe contar con parqueo propio.
- La vivienda debe tener un valor mínimo de GTQ 375,000, o su equivalente en USD, si está ubicada en la Ciudad de Guatemala y de GTQ 300,000, o su equivalente en USD, para el resto del país.
- No financiamos casas de madera u otros materiales que no sean block de construcción.
- Para determinar el monto a financiar utilizamos un avalúo comercial. Podemos apoyar al cliente con el trámite de este avalúo y tiene un costo de Q1,620 para construcciones iguales o menores a 300m² dentro del área metropolitana*; para construcciones que superen esa medida o que se encuentren fuera del área metropolitana también podemos brindar apoyo con el avalúo, pero es necesario que el cliente solicite una cotización por medio de un ejecutivo de negocios.
- BAC Credomatic permite abonos a capital de hasta 15% sobre el saldo de la deuda sin penalización a partir del segundo mes de vida del préstamo. A partir del quinto año no se penalizan los abonos a capital. Estas condiciones no aplican para FHA.

**Por área metropolitana nos referimos a: Ciudad de Guatemala, Casco Central de Antigua Guatemala y Xela (Quetzaltenango).*

Condiciones para Consolidación de Deuda:

Si el cliente tiene dos o más deudas, puede que le convenga solicitar una consolidación, en la cual las deudas se unifican: el cliente recibe los fondos para solventar sus obligaciones y se queda con un único préstamo en BAC Credomatic.

Para una consolidación brindamos:

- Hasta un 70% de financiamiento sobre el avalúo comercial de la propiedad, considerando un monto máximo a otorgar de USD 200 mil.
- Hasta 15 años plazo.
- Cuota nivelada o decreciente.
- Incluimos seguro de vida, contra daños y por desempleo o invalidez en la cuota.

Tasas de Interés

Financiamiento a otorgar	Área Metropolitana		Departamentos	
	QTZ	USD	QTZ	USD
60.01% a 70%	9.00%	8.25%	10.00%	9.25%
60% o menos	8.75%	8.00%	9.75%	9.00%

Tasas sujetas a cambios. Se recomienda solicitar asesoría y preguntar por promociones vigentes.

**No aplican clientes con deudas mensuales que superen el 100% de sus ingresos mensuales.*

Préstamo para Vivienda

Hipoteca Multidestino

Condiciones generales para préstamos de vivienda:

- La vivienda a financiar debe contar con parqueo propio.
- La vivienda debe tener un valor mínimo de GTQ 375,000, o su equivalente en USD, si está ubicada en la Ciudad de Guatemala y de GTQ 300,000, o su equivalente en USD, para el resto del país.
- No financiamos casas de madera u otros materiales que no sean block de construcción.
- Para determinar el monto a financiar utilizamos un avalúo comercial. Podemos apoyar al cliente con el trámite de este avalúo y tiene un costo de Q1,620 para construcciones iguales o menores a 300m² dentro del área metropolitana*; para construcciones que superen esa medida o que se encuentren fuera del área metropolitana también podemos brindar apoyo con el avalúo, pero es necesario que el cliente solicite una cotización por medio de un ejecutivo de negocios.
- BAC Credomatic permite abonos a capital de hasta 15% sobre el saldo de la deuda sin penalización a partir del segundo mes de vida del préstamo. A partir del quinto año no se penalizan los abonos a capital. Estas condiciones no aplican para FHA.

**Por área metropolitana nos referimos a: Ciudad de Guatemala, Casco Central de Antigua Guatemala y Xela (Quetzaltenango).*

Condiciones para Hipoteca Multidestino:

Este préstamo está diseñado para clientes con necesidades más específicas y puede destinarse para una variedad de propósitos. Al solicitar un multidestino se brinda financiamiento utilizando como garantía el bien inmueble.

¿Para qué se puede utilizar una hipoteca multidestino?

- a. Compra de vivienda más un monto adicional
- b. Compra de vivienda más consolidación de deuda*
- c. Traslado de hipoteca más un monto adicional
- d. Traslado de hipoteca más consolidación de deuda*
- e. Construcción de casa
- f. Remodelaciones
- g. Gastos personales, viajes y otros

¡Entre un sinfín de posibilidades! **

Podemos brindarle al cliente:

- Hasta 80% de financiamiento sobre el avalúo comercial de la propiedad que será entregada como garantía.
- Hasta 25 años plazo.
- Cuota nivelada o decreciente.
- Incluimos seguro de vida, contra daños y por desempleo o invalidez en tu cuota.

**Para hipotecas multidespino que incluyan consolidación de deuda, el monto máximo a financiar es de USD 200 mil y el plazo máximo es de 15 años, en caso la consolidación supere el 25% del préstamo solicitado.*

***Hipoteca multidespino no aplica en el caso de préstamo para capital de trabajo.*

Tasas de Interés

Financiamiento a otorgar	Área Metropolitana		Departamentos	
	QTZ	USD	QTZ	USD
70.01% a 80%	8.50%	7.50%	9.50%	8.50%
60.01% a 70%	8.25%	7.25%	9.25%	8.25%
60% o menos	8.00%	7.00%	9.00%	8.00%

Tasas sujetas a cambios. Se recomienda solicitar asesoría y preguntar por promociones vigentes.

Compra de Terreno

Condiciones generales para préstamos de vivienda:

- La vivienda a financiar debe contar con parqueo propio.
- La vivienda debe tener un valor mínimo de GTQ 375,000, o su equivalente en USD, si está ubicada en la Ciudad de Guatemala y de GTQ 300,000, o su equivalente en USD, para el resto del país.
- No financiamos casas de madera u otros materiales que no sean block de construcción.
- Para determinar el monto a financiar utilizamos un avalúo comercial. Podemos apoyar al cliente con el trámite de este avalúo y tiene un costo de Q1,620 para construcciones iguales o menores a 300m² dentro del área metropolitana*; para construcciones que superen esa medida o que se encuentren fuera del área metropolitana también podemos brindar apoyo con el avalúo, pero es necesario que el cliente solicite una cotización por medio de un ejecutivo de negocios.
- BAC Credomatic permite abonos a capital de hasta 15% sobre el saldo de la deuda sin penalización a partir del segundo mes de vida del préstamo. A partir del quinto año no se penalizan los abonos a capital. Estas condiciones no aplican para FHA.

**Por área metropolitana nos referimos a: Ciudad de Guatemala, Casco Central de Antigua Guatemala y Xela (Quetzaltenango).*

Condiciones para Compra de Terreno

El cliente puede estar interesado en comprar un terreno, para lo cual también podemos apoyarle con los siguientes beneficios:

- Hasta un 70% de financiamiento sobre el avalúo comercial del terreno.
- Hasta 15 años plazo
- Cuota nivelada o decreciente.
- Tasa de interés del GTQ 8.5% / USD 7.25%
- Incluimos seguro de vida, contra daños y por desempleo o invalidez en tu cuota.